



**TOO LIN HOUSE**

г. Алматы, Жетысуский район  
мкр. Кемел, ул. Аксуат, дом 9Б

+7 701 126 07 97

+7 771 444 44 68



**Наша цель – лучший продукт для лучшей жизни!**



**TOO LIN HOUSE**

**Специализированный производитель модульных строений**



## Модульное здание из блок-контейнеров

Модульный дом из блок-контейнеров состоит из верхней рамы в сборе, нижней рамы в сборе, угловых колонн и взаимозаменяемых стеновых панелей. Применяется модульная концепция проектирования и технология производства, чтобы преобразовать блок-контейнер в стандартные детали, которые могут быть собраны или установлены на месте с помощью крана. Контейнер как основной базовый блок, в конструкции которого использованы специальные оцинкованные стальные профили холодноформованные, изоляционные материалы негорючие. Сантехника и электрооборудование, декоративная отделка, а также вспомогательные функции выполнены на заводе-изготовителе, не требуется строительство во второй раз.

После сборки или установки контейнера в целом на месте с помощью крана может сразу заселиться. Может использоваться по отдельности или в различных комбинациях в горизонтальном и вертикальном направлениях для формирования просторных помещений и зданий этажерочного типа.

Конструкция модульного дома простая и безопасная, обладает такими преимуществами как низкие требования к фундаменту, быстрая установка на месте, удобное перемещение, большая оборачиваемость, длительный срок службы и т.д. Нет потери при разборке и сборке продукта, нет строительных отходов, может быть использован в качестве офиса, жилья, столовой, ванной и развлечения, или в сочетании образуется большое пространство, которое может удовлетворить потребности строительства вахтового поселка, временного жилья коммунального хозяйства, полевой лагеря, домов аварийного переселения, школ, больниц, туристических баз, и всех видов коммерческих зданий.

Благодаря своей сборности, гибкости, энергосбережению и защите окружающей среды, он известен как "зеленое здание" нового типа.

## Конструкция

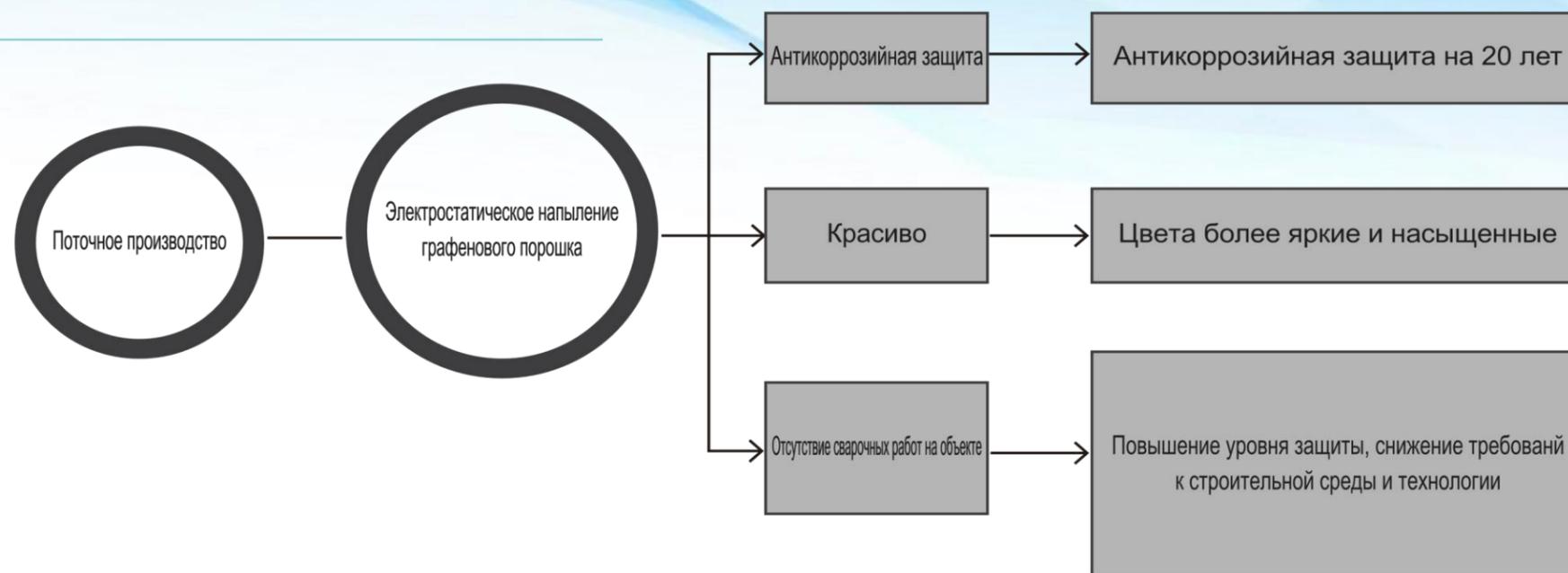


## Реализация конструкции

Сырье (оцинкованная стальная лента) прессуется в верхние балки рамы, нижние балки рамы и угловые колонны с помощью компьютерного программирования в валковой формовочной установке, затем полируется, сваривается и собирается в верхние и нижние рамы. (оцинкованные элементы, толщина оцинкованного слоя  $\geq 10$  мкм, содержание цинка  $\geq 90$  г/м<sup>2</sup>).



## Процесс окрашивания конструкции



Графеновое порошковое покрытие со сверхвысокой теплопроводностью повышает устойчивость к воздействию внешних факторов и веществ (ультрафиолетовые лучи, ветер, дождь, химические вещества), продлевая время огнезащиты и срок службы покрытия.

Обработка угловых колонн и металлических поверхностей конструкций модульного дома методом электростатического напыления графеновым порошком гарантирует, что краска не потускнеет в течение 20 лет.

Графен (Graphene) - новый материал однослойной листовой структуры из атомов углерода, соединенных между собой в шестигранную сетку, является самым высоким и наиболее ударопрочным наноматериалом, обнаруженным в настоящее время. Благодаря своей особой наноструктуре и превосходным физико-химическим свойствам графен имеет большие перспективы применения в таких областях, как электроника, оптика, магнитология, биомедицина, катализация, хранение энергии и сенсоры, и признан "материалом будущего" и "революционным материалом" XXI века.



## Комплектация серии

Список технических стандартов модульного дома		
Технические характеристики стандартных модулей (2,4 и 3 метра)	Длина (мм)	6055
	Ширина (мм)	2435/2990
	Высота (мм)	2896
	Форма крыши	Плоская крыша с внутренним водоотводом.
	Число этажей	≤ 3
	Конструктивные параметры, стандартных модулей	Проектный срок эксплуатации
Временная нагрузка на грунт		2.0KN/ м <sup>2</sup>
Временная нагрузка на крышу		0.5KN/ м <sup>2</sup>
Ветровая нагрузка		0.6KN/ м <sup>2</sup>
Категория сейсмобезопасности		9 баллов
Конструкция	Угловая колонна	Холоднокатаный стальной профиль оцинкованный, материал Q235B.
	Главная балка крыши	Холоднокатаный стальной профиль оцинкованный, материал Q235B.
	Промежуточная балка крыши	C-образная балка, оцинкованная холоднокатаная, материал Q235B.
	Балка перекрытия	Холоднокатаный стальной профиль оцинкованный, материал Q235B.
	Балка промежуточного перекрытия	C-образная балка, оцинкованная холоднокатаная, материал Q235B.
	Окраска металлической поверхности	Применяется электростатическое напыление графенового порошка или напыление краски.
	Кровля	Кровельный настил
Теплоизоляционная вата		Стекловата с односторонним покрытием алюминиевой лентой, негорючий класс А.
Подвесной потолок		Стальной лист с алюминиево-цинковым покрытием, цвет белосерый.

Пол	Декоративная поверхность	Ковер ПВХ линолеум, светло-серый.
	Базовая плита	Цементно-волоконная плита, плотность ≥1,3 г/см <sup>3</sup> .
	Теплоизоляционная вата (опция)	Стекловата с односторонним покрытием алюминиевой лентой, негорючий класс А.
	Донная плита (опция)	Катушечный алюминиево-оцинкованный стальной лист
Стена	Разъем	S-образный разъем (для предотвращения эффекта горячего и холодного моста)
	Оцинкованная окрашенная сталь	Алюминиевая оцинкованная окрашенная сталь с тиснением
	Объемный вес	Стекловата 64 кг/м <sup>3</sup> или минеральная вата 85 кг/м <sup>3</sup>
Дверь	Размеры двери	Ширина*высота=850×2030
	Материал	Стальная дверь
Окно	Размер (мм)	Ширина×высота=1150×1100    Ширина×высота=950×1100
	Материал рамы	Металлопластик, серия 60
	Стекло	Однокамерный стеклопакет (стекло 5 мм)
Электричество	Напряжение	220V~250V
	Кабель КВВ	Основная входящая линии питания 3х6 кв, линия для кондиционера 3х4 кв, линия для розеток 3х2,5 кв, линия переключения освещения 3х1,5 кв.
	Выключатель	Компактный автоматический выключатель с высоким прерыванием
	Лампы	Два комплекта двойных светодиодных ламп
	Розетка	4шт розетки с пятью отверстиями 10А, 1шт розетка с тремя отверстиями для кондиционера 16А, по ГОСТу
	Вода	Водоснабжение
Водоотвод		UPVC
Применяется стандартизированное строительство с использованием оборудования и детали, соответствующих ГОСТу.		
Рекомендуемые функции	Офис, общежитие, конференция и т.д.	

## Верхняя рама в сборе

Конструкции и структура: четыре основные балки из оцинкованного холоднокатаного стального профиля, четыре угловых элемента приварены к основной балке, образуя раму. Второстепенные балки - оцинкованные холодноформованные тонкостенные С-образные балки, все материалы Q235B.

Кровельные панели: алюминий-оцинкованный стальной лист, цвет бело-серый, покрытие PE, алюминий-цинковое содержание  $\geq 40$  г/м<sup>2</sup>; 360-градусное фальцевое соединение в нахлестку.

Все электрические розетки встраиваются во взрывозащищенные коробки на короткой стороне верхней рамной балки, одна основная вилка. (оборудование устанавливается в заранее заготовленные места)

Теплоизоляция пола: стекловата с односторонним покрытием алюминиевой лентой, алюминиевая лента обращена в сторону помещения, объемный вес  $\geq 14$  кг/м<sup>3</sup>, негорючий класс А. Теплоизоляция пола – является опцией

Потолочная панель: алюминий-оцинкованный лист цветной стали, тип V-170 (со скрытыми гвоздями), цвет бело-серый, покрытие PE, алюминий-цинковое содержание  $\geq 40$  г/м<sup>2</sup>.



Конструкция и детали



Кровельные панели



V-170 подвесные потолки (скрытый монтаж)



V-290 подвесные светильники

## Дверь

Размер стальной взломостойкой двери с утеплением  
ширина × высота = 830 \* 2035 мм

## Окно

Размер пластиковых раздвижных окон со стальными решетками: размер переднего и заднего окна – ширина × высота = 1150 × 1100, можно изменить по требованию заказчика. Пластика серии 60, цвет рама - белый, с сеткой, стеклопакет однокамерный (толщина стекла - 5 мм).

## Нижняя рама в сборе



Конструкции и арматура: четырехсторонние основные балки из оцинкованного холоднокатаного стального профиля, четыре угловых элемента приварены к основной балке, образуя раму. Второстепенные балки - оцинкованные холодноформованные тонкостенные С-образные балки, все материалы Q235B (длинная боковая балка нижней рамы предварительно перфорирована).



Теплоизоляция (опция): стекловата с односторонним покрытием алюминиевой лентой, алюминиевая лента обращена в сторону помещения, объемный вес  $\geq 14$  кг/м<sup>3</sup>, негорючий класс А.



Донная плита (опция): оцинкованный стальной лист, содержание оцинковки  $\geq 40$  г/м<sup>2</sup>.



Пол в помещении: ковер из ПВХ, огнестойкость класса В1 - трудновоспламеняемый, цементный фибролит толщиной 19 мм, плотность  $\geq 1,3$  г/см<sup>3</sup>.

Примечание: отверстия для вилочного погрузчика не входят в стандартную комплектацию, можно добавить по требованию заказчика.



Вид спереди



Вид сзади



Объекты сотрудничества  
Административные здания



Объекты сотрудничества  
Административные здания



TOO LIN HOUSE 13



TOO LIN HOUSE 14

# Комплектующая продукция

## ⇒ Функционал модулей



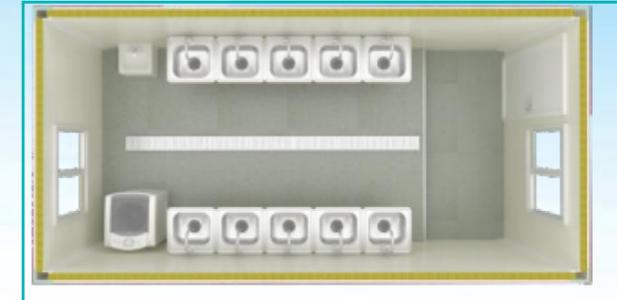
Отдельный кабинет



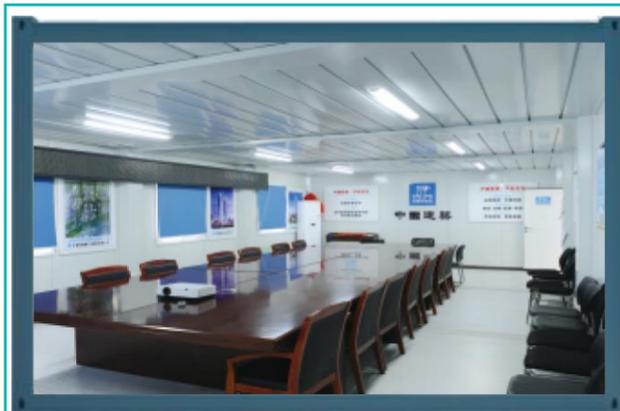
Общий кабинет



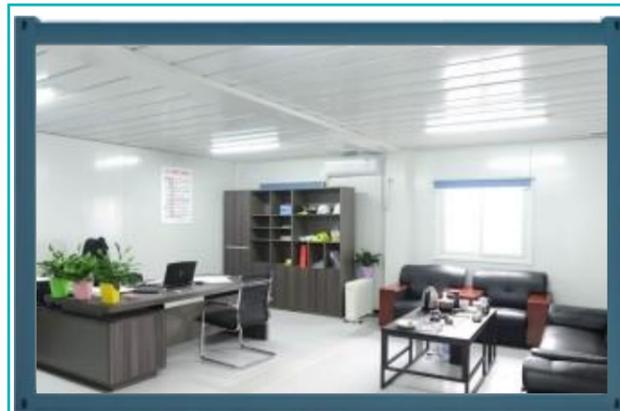
Общежитие



Умывальная комната



Комната для собраний



Отдельный кабинет

## ⇒ Наружные коммуникации



Наружная опорная стойка кондиционера



Лестница для ремонта



Кухня



Столовая



Люк для обслуживания кровли



Антивандаальный навес

## Пример применения



❖ Временное общежитие



❖ Двухэтажное общежитие

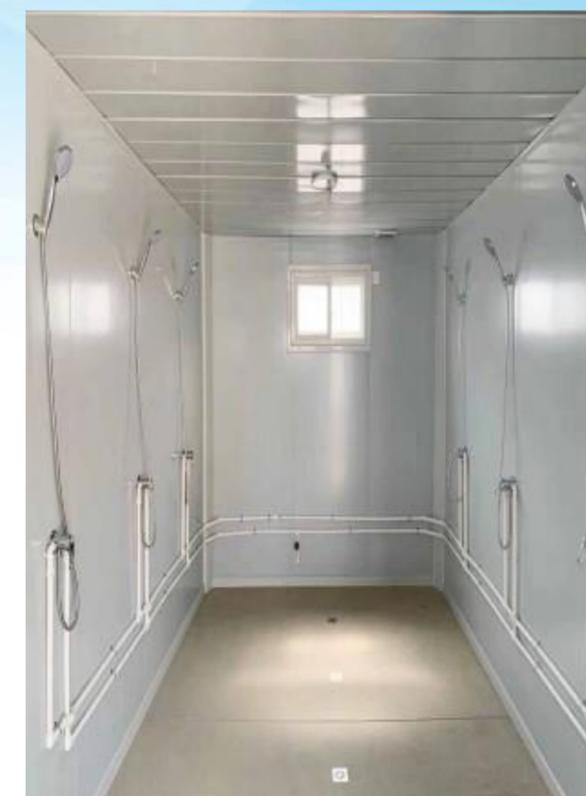


❖ Одноэтажное общежитие

## Пример применения



❖ Лестница



❖ Душевая



❖ Коридор



❖ Лицевая сторона санузла

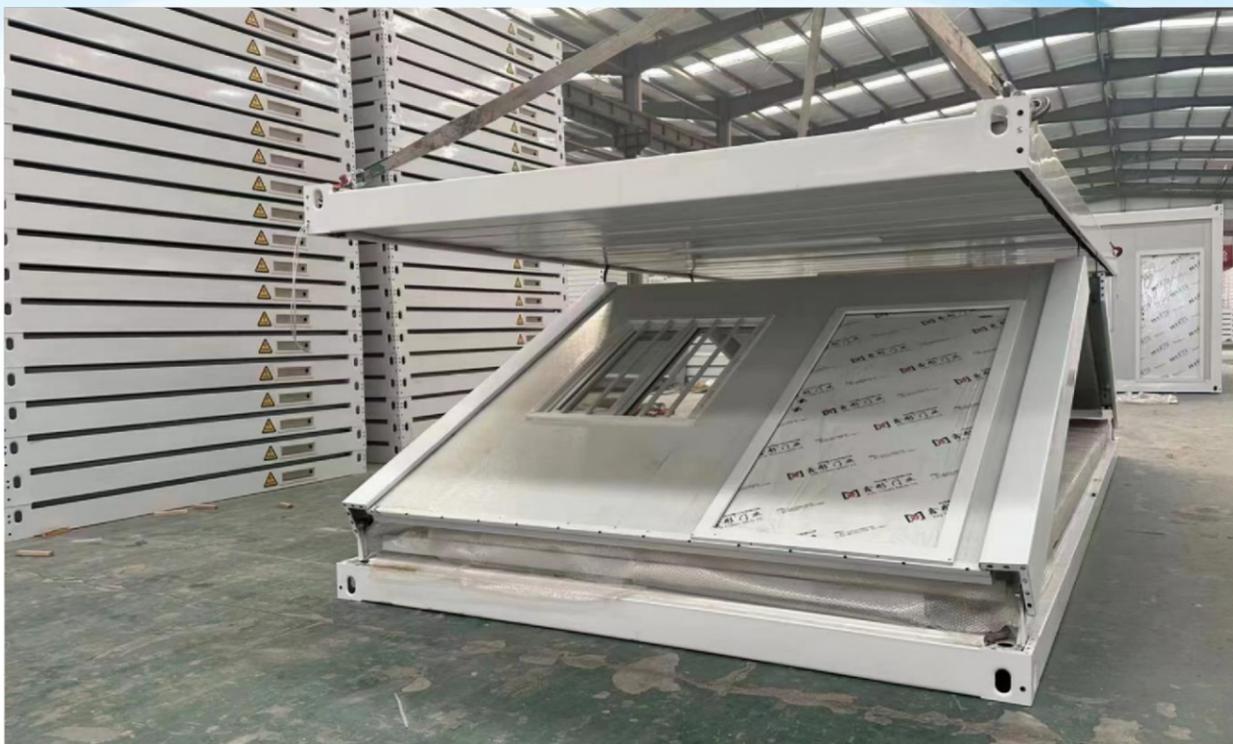


❖ Мужской туалет



❖ Женский туалет

## Пример применения

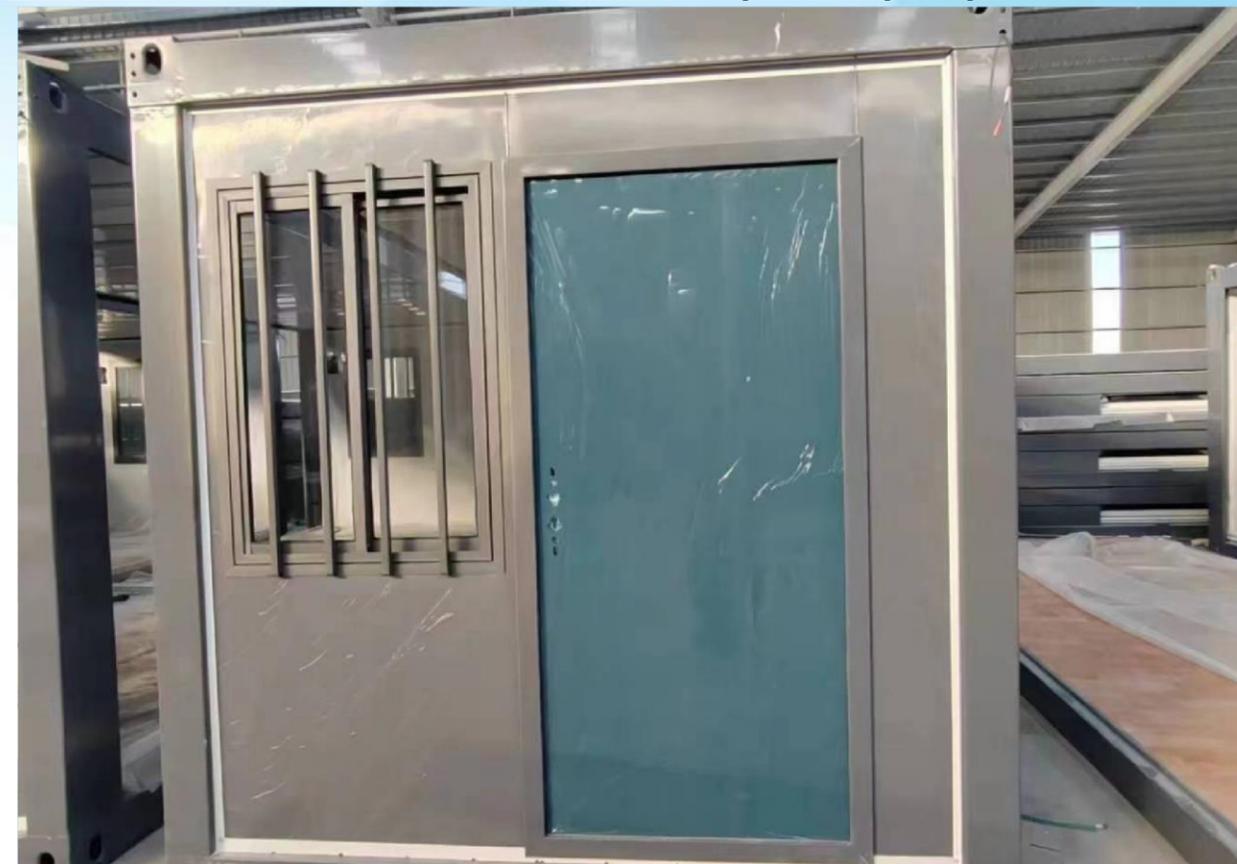


◆ Модуль складного типа



◆ Модуль складного типа

## Пример применения



◆ Стандартный модуль



◆ Стандартный модуль



◆ Модуль в сложенном виде



◆ Модуль «Торговый павильон»



◆ Модульный «Яблоко»



◆ Универсальный независимый модульный дом



◆ Модуль «Проходная»



◆ Модуль «Проходная»

## Сфера применения



◆ Модуль для туристов (пляж)



◆ Модуль для туристов (степь)

## Сфера применения



◆ Модуль «Кофейня»



◆ Модуль «Торговые павильоны»



◆ Модульный городок

### Серия расширяемого модульного дома

Расширяемый модульный дом, также известный как двухстворчатый складной модульный дом, имеет почти в три раза больше места, чем обычный модульный дом, что делает ее трансформером в индустрии временного жилья. Он легко транспортируется и очень практичен в раскладном виде. Он может стать идеальным гостевым домом и временным жильем.



◆ Космическая капсула



◆ Космическая капсула



◆ Космическая капсула



- 01 Верхняя потолочная плитка 831
- 02 Верхняя основная балка 150\*100\*2,0 мм оцинкованная квадратная труба
- Верхняя дополнительная балка 100\*50\*1,5 мм оцинкованная квадратная труба
- 03 Складные детали боковой нижней раковины
- 04 Алюминиевая входная дверь
- 05 Основная рама 150\*150\*2,0 мм оцинкованная квадратная труба
- 06 Главная балка 150\*100\*2,0 мм оцинкованная квадратная труба
- Основная и вспомогательная балки 100\*100\*2,0 мм оцинкованная квадратная труба
- 07 18 мм цементный фибролит
- 08 1,6 пластик

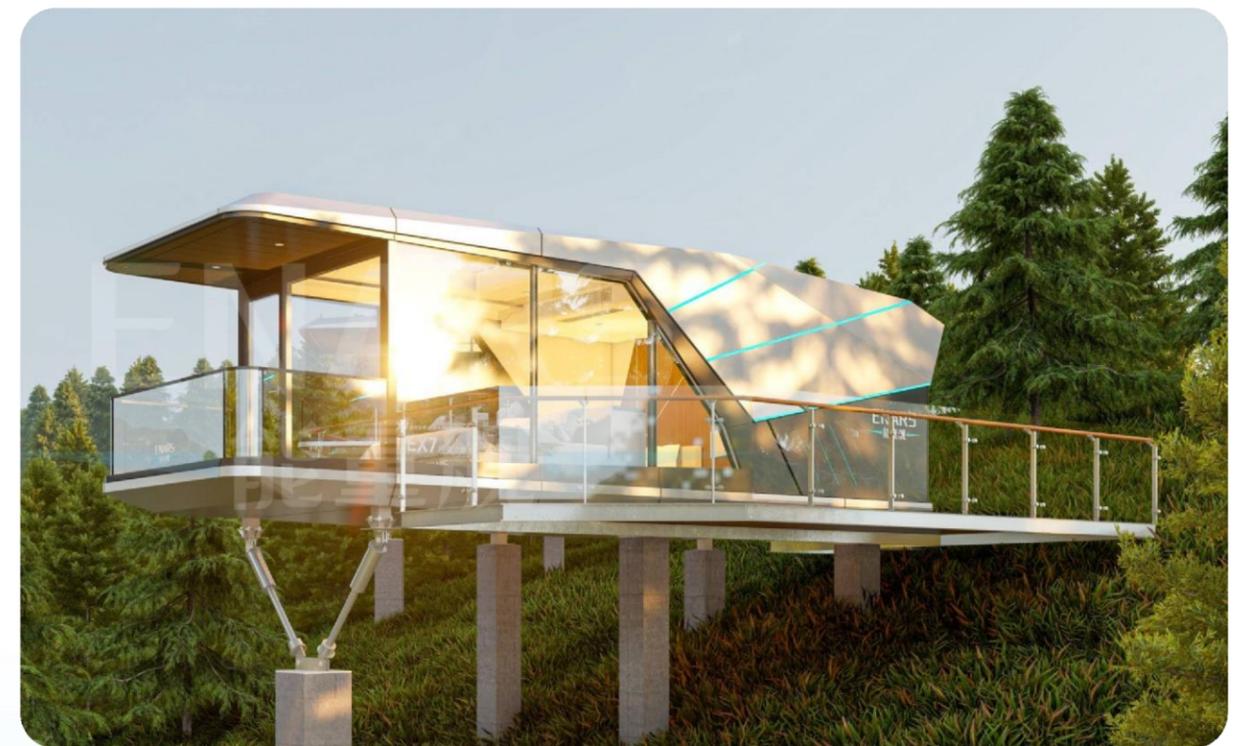
- 09 Бамбуковая фанера 18 мм
- 10 Прогон для пола бокового крыла 60\*40\*2,0 квадратная труба
- 11 Раздвижное алюминиевое окно с двойным остеклением
- 12 75 мм сэндвич-панель
- 13 Рама бокового днища 80\*40\*1,5 мм оцинкованная квадратная труба
- Подрамник бокового днища 60\*40\*2,0 мм оцинкованная квадратная труба
- 14 Основная балка боковой крыши 120\*60\*1,5 мм оцинкованная квадратная труба
- 15 Сэндвич-панель 50 мм

### Серия космической капсулы

Дом в форме космической капсулы разработан с внешнего вида космической капсулы, можно использовать в качестве курорта, кемпинга, пансиона, гостиницы и так далее. Капсульный дом имеет стальной каркас, его наружная стена сделана из авиационной алюминиевой пластины, внутренняя стена сделана из высококалассного теплоизоляционного материала. Панорамные окна со всех сторон, верхняя часть имеет смотровой люк, все сделано из двухслойного армированного стеклопакета. Пол в помещении сделан из передовых композитных деревянных досок. Весь дом применяет интеллектуальную систему, шторы, люк, проектор, центральное кондиционирование, освещение и другие контролируется интеллектуальной системой, дом очень современный.



◆ Космическая капсула



◆ Космическая капсула

## Серия коттеджа из легкой стали

Коттедж из легкой стали, также называется дом из легких стальных конструкций. Ее основной материал - легкий стальной киль, изготовлен из горяч оцинкованной алюминиевой стальной полосы по технологии холодной прокатки. Алюминиево-цинковая структура листа стали ASTM состоит из 55% алюминия, 43,4% цинка и 1,6% кремния, отвержденного при высокой температуре 600 °С. Вся его структура состоит из алюминия - железа - кремния - цинка, образующих плотные четвертичные кристаллы, таким образом, образуется барьер со слоем, который эффективно предотвращает проникновение фактора коррозии.

